STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA
Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠĆEVKA 1
52 000 PAZIN

Bukovlje, 17. studenoga 2026.

Poslovni broj: St-270/2026

STEČAJNI DUŽNIK: FRATELLINI d.o.o. u stečaju, Ulica Paola Racizze 31, 52460 Buje, OIB: 36404567441, zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja iz Bukovlja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(sukladno članku 223. Stečajnog zakona)

Imovina

Stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik sljedećih nekretnina:

1/ nekretnina oznake Rbr. 1, k.č.br. *427, broj D.L. 3, RUPA površine 51 m2 (u naravi KUĆA, RUPA površine 51 m2), sveukupne površine 51 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, u zk.ul.br. 11104, k.o. 301795, BUJE, i to:

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – suvlasnički dio jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao:

Stan u ulazu jedan na prvom i drugom katu zgrade koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i kupaonice u ukupnoj površini od 50,26 m2.

Navedeni posebni dio nekretnine upisan je u vlasništvu stečajnog dužnika FRATELLINI d.o.o. u stečaju, OIB: 36404567441, u cijelosti.

U teretovnici predmetne nekretnine upisana je osobna služnost – pravo plodouživanja, odnosno pravo doživotnog uživanja na 2/9 dijela k.č.br. 427 zgr., u korist GODAS LUIGIA UDOVA ANTONINI.

2/ nekretnina koja se nalazi u zgradi u Grožnjanu, M. Gorjana 2, sagrađenoj na k.č.br. 172 zgr., k.o. GROŽNJAN, upisana u Knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje, Knjiga PU: GROŽNJAN, poduložak broj 33, i to:

Stan u ulazu jedan, na drugom i trećem katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 84,80 m2.

Na navedenom stanu stečajni dužnik FRATELLINI d.o.o. u stečaju, OIB: 36404567441, upisan je kao suvlasnik u 14/24 dijela.

Drugih pokretnina/nekretnina stečajni dužnik nema u svome vlasništvu.

Obveze

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje:

U skladu s člankom 89. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosi:

Vrsta	Mjesečni iznos EUR	Mjeseci/kom	Ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa		jednokratno	60,00 EUR
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	10,00 EUR	6	60,00 EUR
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	150,00 EUR
Bruto nagrada upraviteljice stečajne mase*		jednokratno	
Doprinosi na nagradu upraviteljice stečajne mase*		jednokratno	
UKUPNO			**1.290,00 EUR**

*Nagrada stečajnoj upraviteljici bit će obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 105/15), ovisno o vrijednosti unovčene stečajne mase.

2. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

Ukupan iznos prijavljenih tražbina ujedno i priznatih od strane stečajne upraviteljice:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. Viši isplatni red	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
II. Viši isplatni red	4.192,71 EUR	4.192,71 EUR	0,00 EUR
Ukupno I.+II. viši isplatni red	4.192,71 EUR	4.192,71 EUR	0,00 EUR

Stečajna upraviteljica

Monika Trkulja

Digitally signed by Monika Trkulja
Date: 2026.11.17 18:49:17 +01'00'